

Umowa najmu jachtu

Umowa najmu zawarta w dniu w pomiędzy 101 Studio DTP Tomasz Tęgi i Spółka sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Ekonomicznej 30/36, reprezentowaną przez p. Tomasza Tęgi zwanym dalej „Wynajmującym”, a zamieszkałym w dow. osobisty nr tel. kont. zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1 Zawarcie umowy

1. Przedmiotem najmu jest jacht typu nazwa nr rej. zwany dalej jachtem.
2. Umowa o najem jachtu nabiera mocy po otrzymaniu podpisanej kopii umowy i terminowej wpłacie zadatku.

Nie uiszczenie opłat w terminie powoduje rozwiązanie umowy bez konieczności odrębnego powiadomienia.

§ 2 Odbiór jachtu

1. Wynajmujący zobowiązuje się przekazać jacht sprawny, czysty, sklarowany Najemcy w dniu od godziny w Porcie Jachtowym „Stranda” 11-500 Giżycko, ul. Pierkunowo 36.
2. Najemca zobowiązuje się zwrócić jacht sprawny, czysty, sklarowany Wynajmującemu w dniu do godziny w Porcie Jachtowym „Stranda” 11-500 Giżycko, ul. Pierkunowo 36.
3. Najemca otrzymuje jacht ubezpieczony. Najemca może w każdym czasie zapoznać się z umową ubezpieczenia jachtu oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
4. Najemca otrzymuje jacht wyposażony zgodnie z „protokołem przejęcia jachtu”.
5. W okresie najmu jacht będzie eksploatowany na akwenie jezior mazurskich.

§ 3 Warunki płatności

1. Najemca wpłaci Wynajmującemu koszt najmu w wysokości zł (słownie na konto Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr rachunku 12 1030 1205 0000 0000 8377 6005
2. Opłata z § 3 pkt. 1 należy się Wynajmującemu za cały okres najmu niezależnie od tego czy Najemca używał jachtu czy nie.
3. Najemca w celu zarezerwowania terminu najmu zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu zadatek w wysokości 30% w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. Resztę należności Najemca jest obowiązany wpłacić w do dnia
4. W przypadku rezygnacji z najmu przez Najemcę, zadatek przepada na rzecz Wynajmującego.

§ 4 Warunki przekazania i zwrotu jachtu

1. Najemca w dniu najmu obowiązany jest posiadać następujące dokumenty celem okazania ich upoważnionemu pracownikowi Wynajmującego:
 - a) Patent żeglarski
 - b) Dowody osobiste wszystkich członków załogi
 - c) Podpisany egzemplarz umowy
2. Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości zł (słownie: złotych), która zostanie przeznaczona na ewentualne usterki techniczne lub braki wyposażenia. Najemca jest zobowiązany wpłacić ją do dnia przejęcia jachtu z § 2.
3. Kaucja podlega rozliczeniu.
4. W dniu przekazania jachtu zostanie sporządzony „protokół przejęcia jachtu”, na którym będzie uwidoczniony faktyczny stan jachtu oraz spis wyposażenia. Protokół ten będzie stanowić podstawę do oceny stanu jachtu w czasie przekazywania go na powrót Wynajmującemu.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za zgodność wyposażenia jachtu z „protokołem przejęcia jachtu”. Wartość elementów wyposażenia ustalana jest na podstawie cen rynkowych.
6. W przypadku zwrotu jachtu nie sklarowanego i nie sprzątniętego, Wynajmujący potrąci z kaucji kwotę 50 zł. Ponadto z kaucji Wynajmujący pobierze opłatę dodatkową za nieopróżnione WC chemiczne w kwocie 100 zł.
7. Odbiorem, oceną jachtu oraz zgodności wyposażenia z „Protokołem przejęcia jachtu” po okresie najmu będzie się zajmował Wynajmujący lub wskazana przez niego osoba.

§ 5

Awaria i odpowiedzialność za szkodę

1. W okresie najmu (§ 2), Najemca ponosi odpowiedzialność za powierzony mu jacht oraz gwarantuje, że jacht będzie używany przez osoby posiadające odpowiedni patent żeglarski.
2. W przypadku awarii lub wypadku Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego lub osobę przez niego wskazaną oraz sporządzić „Protokół zdarzenia”, który jest podstawą dla Wynajmującego do wystąpienia o odszkodowanie do firmy ubezpieczeniowej. W przypadku nie dopełnienia w/w formalności lub odrzucenia wniosku o odszkodowanie przez firmę ubezpieczeniową zaistniałe straty materialne pokrywa Najemca.
3. Jeżeli zaistniałe szkody zakwalifikują się w zakresie AC lub OC, to wstrzymuje się wypłatę kaucji do czasu uzyskania odszkodowania od ubezpieczyciela. Udział własny obciąża Najemcę.
4. Jeżeli spowodowane przez Najemcę uszkodzenia jachtu skutkują koniecznością przeprowadzenia napraw, powodujących wyłączenie jachtu z eksploatacji w okresie po wygaśnięciu obowiązywania umowy, wówczas Wynajmujący uprawniony jest do pomniejszenia kwoty kaucji o kwotę 200 za każdy dzień ww. okresu. Całkowita kwota, o jaką Wynajmujący może pomniejszyć z tego tytułu kaucję, nie może przekroczyć wpłaconej wysokości kaucji. Powyższe nie wyczerpuje ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu utraconego zysku.
5. Najemca nie może sobie rościć praw do zwrotu kosztów najmu w wypadku jakiegokolwiek awarii jachtu i wyposażenia powstałych z jego winy lub niezachowania przez Najemcę zasad bezpieczeństwa, obsługi technicznej i dobrej praktyki żeglarskiej.

§ 6

Nienależyte wykonanie umowy

1. W przypadku nie dostarczenia jachtu w terminie na umówione miejsce z winy Wynajmującego, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Najemcy kwoty 150 zł za każdy dzień opóźnienia. Całkowita kwota przypadająca Najemcy z tego tytułu nie może przekroczyć 300 zł. Powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia Najemcy z tytułu odszkodowania za opóźnienie wydania jachtu.
2. W wypadku, gdy opóźnienie wydania jachtu przez wynajmującego przekracza 2 dni Najemcy służy prawo odstąpienia od umowy, na skutek czego Wynajmujący winien jest zwrócić całkowitą kwotę wpłaconą przez najemcę, powiększoną o 300 zł.
3. W przypadku opóźnienia odbioru jachtu przez Najemcę przekraczającego trzy dni, Wynajmującemu służy prawo odstąpienia od umowy. W takim wypadku Wynajmujący uprawniony jest do zatrzymania pobranego zadatku.
4. W wypadku opóźnienia przez Najemcę zwrotu jachtu, Wynajmującemu służy uprawnienie do domagania się zapłaty 50 zł za każdą godzinę opóźnienia. Wynajmujący może potrącić powyższą kwotę z kaucji, o której mowa w § 4.

§ 7

Najemca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią bez zgody Wynajmującego.

§ 8

Osobą upoważnioną przez Wynajmującego do wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z najmem, przekazaniem, odbiorem, pobieraniem opłat i opieką techniczną jachtu jest: Robert Piechorowski.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez odpowiedni Sąd Rejonowy w Łodzi.

§ 10

Umowa została spisana w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....